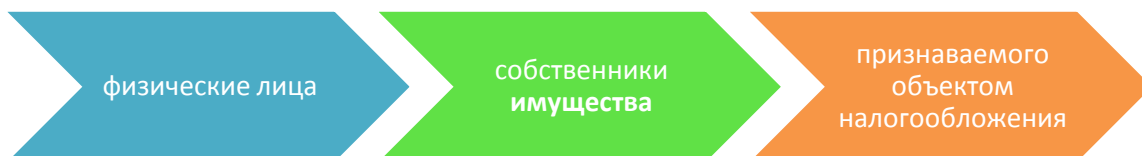


# НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

(зачисляется в местный бюджет по месту нахождения объекта налогообложения, с 2015 года вводится возможность исчисления налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.)

## Плательщиками налога признаются



## Объектами налогообложения признаются:

- ✓ жилой дом;
- ✓ квартира;
- ✓ комната;
- ✓ дача;
- ✓ гараж;
- ✓ иное строение, помещение и сооружение;
- ✓ единые недвижимые комплексы
- ✓ объекты незавершенного строительства

доля в праве общей собственности на имущество


## СТАВКИ НАЛОГА

устанавливаются органами местного самоуправления в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения.

**Суммарная инвентаризационная стоимость** - это сумма инвентаризационных стоимостей строений, помещений и сооружений, признаваемых объектами налогообложения и расположенных на территории представительного органа местного самоуправления, устанавливающего ставки по данному налогу.

## ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ И УПЛАТЫ НАЛОГА

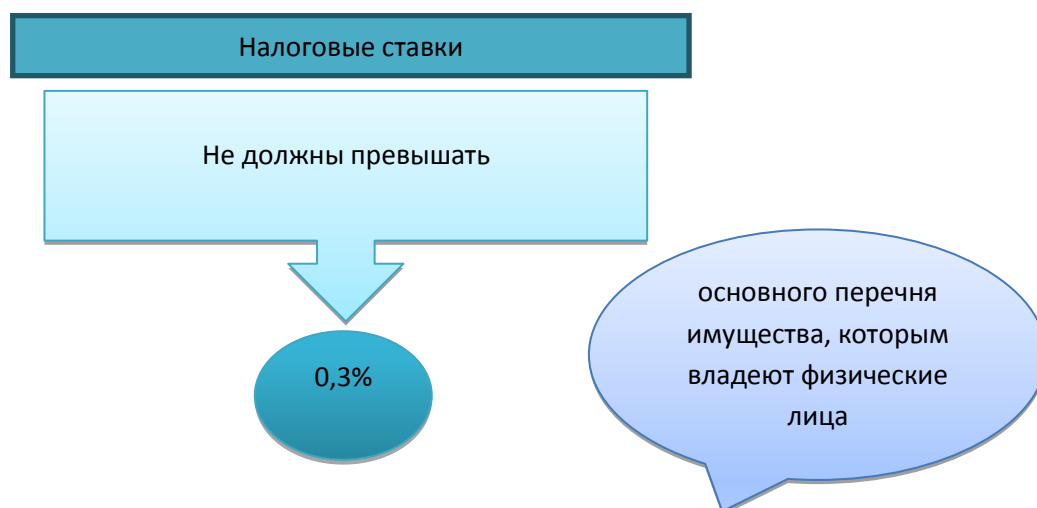


**Уплата налога** производится не позднее 1 ноября года  за годом, за который исчислен налог.

# НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

По кадастровой стоимости имущества.

**В группу регионов рассчитывающих налог на имущество по кадастровой стоимости входят:** Республики Башкортостан, Бурятия, Ингушетия, Коми, Мордовия, Татарстан, Карачаево-Черкесская Республика, Удмуртская Республика, Амурская, Архангельская области и Ненецкий АО, Владимирская, Ивановская, Магаданская, Московская, Нижегородская, Новгородская, Новосибирская, Пензенская, Псковская, Рязанская, Самарская, Сахалинская, Тверская, Ярославская области, Забайкальский край, Москва, Ханты-Мансийский АО-Югра, Ямало-Ненецкий АО



При исчислении налога на основе кадастровой стоимости объекта недвижимости федеральным законодательством предусмотрены **вычеты** в отношении жилых объектов.

Налоговая база в отношении каждой квартиры будет **уменьшаться** на размер кадастровой стоимости 20 кв. метров конкретной квартиры. Налоговая база в отношении каждой комнаты будет **уменьшаться** на размер кадастровой стоимости 10 кв. метров конкретной комнаты;

- ✓ в отношении каждого жилого дома, в том числе расположенного на садовых, дачных участках - на размер кадастровой стоимости 50 кв. метров конкретного жилого дома;
- ✓ в отношении каждого единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), - на один миллион рублей.