

*ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ –
СТАВКИ, ЛЬГОТЫ,
ПОРЯДОК ОПЛАТЫ*

Курулюк Снежана Андреевна

Земельный налог уплачивают лица, обладающие земельными участками по праву



собственности

постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения (ст. 388 НК РФ)

Земельный налог не уплачивается, если земельный участок принадлежит физическому лицу



на праве безвозмездного срочного пользования

по договору аренды

СТАВКИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

*Ставки, установленные Налоговым Кодексом
(ст.394 НК РФ)*



0,3% от кадастровой стоимости участка для всех видов участков



1,5% от кадастровой стоимости участка используется для прочих земельных участков

Москва *	Городское поселение Одинцово Одинцовского муниципального района М.О. **	Сельское поселение Первомайское Наро- Фоминского муниципального района М.О. ***
Земли сельскохозяйственного назначения 0,3%	Земли сельскохозяйственного назначения 0,3%	Земли сельскохозяйственного назначения 0,3%
Земли, предоставленные для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства 0,3%	Земли, предоставленные для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства 0,3%	Земли под домами индивидуальной жилой застройки; земли личных подсобных хозяйств 0,3%
Земли, занятые автостоянками для долговременного хранения индивидуального автотранспорта и гаражами-стоянками 0,1%	Земли, предоставленные (приобретенные) физическими лицами в гаражно-строительных кооперативах в соответствии с видом разрешенного использования земельных участков 0,5%	Земли садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства 0,3%
		Земли, предоставленные для индивидуальных гаражей 0,3%

Порядок расчета и уплаты земельного налога

Сумма земельного налога рассчитывается и начисляется налоговыми органами по месту расположения участка по следующей формуле:



РАЗМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА = Площадь участка (м²) * Кадастровую стоимость 1 м² земли * Ставка налога.



Пример:

Кадастровая стоимость земельного участка площадью 1 000 кв.м составляет – 1 586 420 рублей. Налоговая ставка для категории земель данного земельного участка предусмотрена в размере 0,15%.

Сумма земельного налога на земельный участок равна:
 $1\ 586\ 420 : 100 * 0,15 = 2\ 380$ рублей.

ВАЖНО! Если земля находится в общей совместной собственности, т.е. участком владеют несколько лиц, то кадастровая стоимость участка определяется для каждого владельца в равных долях.



Пример:

Иванов В.П. и Смирнов А.Г. владеют землей на праве общей долевой собственности. При этом Иванову В.П. принадлежит $\frac{3}{4}$ участка, а Смирнову А.Г. – $\frac{1}{4}$ участка. Согласно полученным сведениям, кадастровая стоимость земельного участка по состоянию на 1 января 2010 года равна 3 690 000 руб. Рассчитаем кадастровую стоимость каждой доли участка.

Кадастровая стоимость доли участка, принадлежащей Иванову В.П., равна:
 $3\ 690\ 000 : 4 * 3 = 2\ 767\ 500$ руб.

Кадастровая стоимость земли, принадлежащей Смирнову А.Г., равна:
 $3\ 690\ 000 : 4 * 1 = 922\ 500$ руб.

ДЪГОТЫ ПО УПЛАТЕ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА



В Москве от уплаты земельного налога освобождаются:

- ❖ Герои Советского Союза,
- ❖ Герои Российской Федерации,
- ❖ Герои Социалистического Труда и полные кавалеры орденов Славы, Трудовой Славы и «За службу Родине в Вооруженных Силах СССР».

Уменьшить кадастровую стоимость земельного участка на 1 000 000 рублей имеют право следующие владельцы:

- ❖ физические лица, которые имеют I и II группу инвалидности;
- ❖ инвалидов с детства;
- ❖ ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;
- ❖ лица, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча и ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- ❖ лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;
- ❖ лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;
- ❖ одного из родителей (усыновителей) в многодетной семье.

*В полном размере от уплаты земельного налога
освобождаются:*



- ❖ лица, являющиеся членами многодетных семей, имеющие в своем составе трех и более несовершеннолетних детей, в том числе усыновленных и принятых под опеку (попечительство), а также детей, обучающихся по очной форме обучения в образовательных заведениях любых организационно-правовых форм, до окончания обучения, проходящих военную службу по призыву, - до достижения ими возраста двадцати трех лет;
- ❖ неработающих пенсионеров по возрасту: женщины - по достижении 55 лет, мужчины - 60 лет;
- ❖ членов семей военнослужащих, потерявших кормильца:
 - родителей (мать, отец);
 - супруга (супругу), не вступившего (не вступившую) в повторный брак;
 - несовершеннолетних детей.
- ❖ лица, имеющие право на досрочное назначение трудовой пенсии по старости, на иждивении которых находятся совместно проживающие члены семьи, являющиеся инвалидами, имеющими II и III степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также I и II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности.

Уменьшить сумму земельного налога имеют право:



В размере 50 процентов от начисленной суммы налога - работников организаций и учреждений, финансируемых из бюджета муниципального образования городское поселение Одинцово, бюджета Одинцовского муниципального района, если оба супруга являются работниками указанных организаций и учреждений.



В размере 25 процентов от начисленной суммы налога - работников организаций и учреждений, финансируемых из бюджетов различных уровней, если оба супруга являются работниками финансируемых из бюджетов различных уровней организаций и учреждений.

Штрафы и пени за несвоевременную уплату налога



Если вы не уплатили земельный налог, то налоговая инспекция вправе вас оштрафовать. Размер штрафа составляет **20%** от неуплаченной суммы налога.



Каждый календарный день просрочки уплаты налога вам будут начислены пени. Они начисляются со дня, следующего за последним днем, когда вы должны были уплатить налог (срок уплаты налога). Последнее начисление пеней происходит в день фактической уплаты налога. Пени рассчитываются исходя из процентной ставки, равной **1/300** действующей в этот период ставки рефинансирования **ЦБ**.

Спасибо за внимание