

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ
С ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**

**LAND TAX
WITH INDIVIDUALS**

Аннотация. В статье рассмотрен порядок исчисления и уплаты по земельному налогу физических лиц, рассмотрены вопросы предоставления налоговых вычетов по НДФЛ (социальные, имущественные и др.), даны рекомендации для индивидуальных предпринимателей, рекомендованы источники информационной поддержки налогоплательщикам – физическим лицам.

Ключевые слова: налог, земельный налог, земельные участки, налогоплательщик, налоговые вычеты.

Abstract. The article describes the procedure for the calculation and payment of the land tax of individuals, issues of tax deductions for personal income tax (social, property, etc.), Recommendations for individual entrepreneurs, recommended sources of information support of the taxpayers - individuals.

Keywords: tax, land tax, land, the taxpayer, the tax deductions.

Начисление и уплата земельного налога производится в соответствии с главой 31 Налогового кодекса РФ и законами представительных органов муниципальных образований, законами г.г. Москвы, Санкт Петербурга, Севастополя.

Облагаются налогом земельные участки, принадлежащие физическим лицам на правах:

- собственности;
- постоянного (бессрочного) пользования;
- пожизненного наследуемого владения.

Не облагаются земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.

¹ Директор Налогового института Российского нового университета, кандидат экономических наук

Исчисляется налог с **кадастровой стоимости** каждого земельного участка по ставкам **не превышающим**:

- **0,3%** - по приобретенным (предоставленным) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, дачного хозяйства ;
- **1,5%** - в отношении прочих земельных участков;
- **дифференцированным ставкам** в зависимости категорий земель и (или) разрешенного использования земельного участка, которые устанавливаются законами муниципальных образований, но не более максимальных размеров ставок 0,3% и 1,5%.

Информацию о действующих налоговых ставках и льготах можно найти на информационных ресурсах, соответствующих законодательных и исполнительных органов муниципальной власти (городов, районов, поселков, сел и т.п.).

В соответствии со статьей 396 НК РФ сумма **земельного налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками - физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.**

Налоговым периодом является календарный год.

Не облагается налогом:

1) в соответствии с положениями гл. 31 НК РФ кадастровая стоимость земельного участка в размере **10 000 руб.**, принадлежащего:

- Героям Советского Союза, Героям РФ, полным кавалерам ордена Славы;
- инвалидам I и II групп инвалидности;
- инвалидам с детства;
- ветеранам и инвалидам ВОВ и боевых действий;
- физическим лицам, имеющим право на социальную поддержку в связи с катастрофой на Чернобыльской АЭС, ПО «Маяк» и реке Теча, Семипалатинском полигоне;

➤ физическим лицам, принимавшим в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

➤ физическим лицам, получившим или перенесшим лучевую болезнь или ставшим инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

2) отдельным категориям граждан в соответствии с законами муниципальных образований.

Срок предоставления документов, подтверждающих льготы – до 01 февраля.

Основание для перерасчета налога:

➤ вследствие **технической ошибки** органа, осуществляющего кадастровый учет, **с налогового периода**, в котором **допущена** эта ошибка;

➤ в случае **изменения кадастровой стоимости** по решению комиссии по рассмотрению споров или решению суда – **с налогового периода**, в котором **подано заявление** о пересмотре кадастровой стоимости, но не ранее даты внесения в Кадастровый реестр недвижимости кадастровой стоимости, являющейся предметом оспаривания;

➤ в случае **прекращения права собственности** на земельный участок налог пересчитывается с учетом коэффициента (К):

$K = \text{число полных месяцев владения}: 12 \text{ мес.}$

За полный месяц принимается месяц, в котором прекращение права произошло после 15 числа. ***Например, земельный участок продан 25 марта, то $K = 3/12 = 0,25$. Сумма налога = $2554129 * 0,3\% * 0,25 = 1915,6$ руб.***

➤ начисление налога производится, начиная с **месяца открытия наследства;**

➤ в случае **возникновения права на льготу либо его прекращения** налог начисляется (производится перерасчет) с учетом **коэффициента**, определяемого как отношение числа полных месяцев, в которых отсутствует льгота, к 12 мес. (за полный месяц принимается месяц возникновения или прекращения права).

Например, пособие по инвалидности назначено в ноябре 2014 г., то Коэффициент = 2/12=0,17.

Список использованных источников

1. URL: <http://www.nalog.ru/rn77/> – сайт Федеральной налоговой службы.
2. URL: <http://government.ru/> – сайт Правительства России.