

Договор № 16/34-15
безвозмездного пользования нежилым помещением

г. Москва

« 01 » 12 2015г.

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Российский новый университет», именуемая в дальнейшем Ссудодатель, в лице В.А. Зернова действующего на основании Устава с одной стороны и ООО «Центр инновационной медицины», именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице генерального директора Л.Н. Абросимовой, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю нежилое помещение площадью 11,7 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, дом. 22, 1 этаж, кабинет № 3, именуемое в дальнейшем «помещение», предназначенное для оказания первичной медико-санитарной помощи обучающимся, соответствующее условиям и требованиям для осуществления медицинской деятельности.

1.2. Помещение, передаваемое Ссудополучателю по настоящему договору, отмечено на поэтажном плане и в кадастровом паспорте, которые являются неотъемлемыми частями настоящего договора.

1.3. Помещение предоставляется в безвозмездное пользование со всеми принадлежностями на пять лет.

1.4. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое помещение не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьим лицам, в споре и под арестом или запретом не состоит.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

а) передать Ссудополучателю по акту приема-передачи помещение в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами в течение двух дней после заключения договора;

б) оплачивать коммунальные услуги и при необходимости осуществлять ремонт помещения.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

а) использовать помещение в соответствии с договором и его назначением;

б) поддерживать помещение, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии;

в) вернуть помещение по акту возврата в состоянии, в котором он его получил с учетом нормального износа.

2.3. Ссудополучатель не вправе предоставлять передаваемое помещение в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности на настоящему договору третьим лицам, отдавать помещение в залог.

2.4. Ссудодатель вправе:

а) в любое время проверять порядок использования помещения Ссудополучателем, не вмешиваясь в деятельность последнего;

б) произвести отчуждение помещения или передать его возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по ранее заключенному настоящему договору, а его права в отношении помещения обременяются правами Ссудополучателя.

3. ПЕРЕДАЧА ПОМЕЩЕНИЯ

3.1. Помещение предоставляется в безвозмездное пользование со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами (инструкцией по использованию, техническим паспортом и т.п.).

Если такие принадлежности и документы преданы не были, однако без них помещение не может быть использовано по назначению либо его использование в значительной степени утрачивает ценность для Ссудополучателя, последний вправе потребовать предоставления ему таких принадлежностей и документов либо расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.2. Ссудодатель отвечает за недостатки помещения, которые умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора.

3.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки помещения, которые были им оговорены при заключении договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра помещения или проверки его исправности при заключении договора или при передаче помещения.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

5. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

5.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за один месяц.

5.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- а) использует помещение не в соответствии с договором или его назначением;
- б) не выполняет обязанностей по поддержанию помещения в надлежащем состоянии;
- в) существенно ухудшает состояние помещения;
- г) без согласия Ссудодателя передал помещение третьему лицу.

5.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

а) при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

б) если помещение, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии не пригодном для использования;

в) если при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемое помещение;

г) при неисполнении Ссудодателем обязанности передать помещение либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

6.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ

Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

8.1. Кадастровый паспорт помещения (Приложение 1).

8.2. Акт приема-передачи помещения.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель: Автономная некоммерческая организация высшего образования «Российский новый университет»

Юридический адрес: 105005, г. Москва, ул. Радио, д. 22

ПАО СБЕРБАНК Г.МОСКВА

ИНН 7709469701

КПП 770901001

р/с 40703810738090103968

БИК 044525225

ОКТМО 45375000

к/с 30101810400000000225

Ссудополучатель: ООО «ЦИМ»

Юридический адрес: 105005, г. Москва, ул. Радио, д. 22

ИНН 7709945510

КПП 770901001

р/с 40702810420030000574 в «ТКБ» (ЗАО) г. Москва

к/с 30101810800000000388

БИК 044525388

ОГРН 1147746052706

Заказчик:

В.А. Зернов

Исполнитель:

Л.Н. Абросимова

