Документ подписан квалифицированной электронной подписью
Сертификат: 033864C000B3AD5B9843C844F22150AE2E
Владелец: "АНО ВО «РОССИЙСКИЙ НОВЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"
Действителен: с 30.09.2021 по 11.10.2022

АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «РОССИЙСКИЙ НОВЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Утверждено приказом ректора от «29» 10 2015 г. № 54/0
с учетом мнения Студенческого совета университета

Ректор В.А. Зернов
Председатель Студенческого совета университета К.Г. Касс

Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии автономной некоммерческой организации высшего образования «Российский новый университет»

Москва
2015

1. Общие положения

1.1. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее - настоящие Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

1.2. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития автономной некоммерческой организации высшего образования «Российский новый университет» (далее Университет) являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.3. Жилые помещения в общежитии Университета предназначены для временного проживания:

студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме обучения;

слушателей подготовительных отделений (курсов) институтов и факультетов повышения квалификации и других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования на период их очного обучения;

аспирантов, докторантов, обучающихся по заочной форме обучения, на время экзаменов и сессии;

абитуриентов на период прохождения вступительных экзаменов;

преподавателей, сотрудников университета и других категорий граждан при наличии свободных мест.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1. Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании представленного им Договора об оказании платных образовательных услуг либо при предъявлении документа из приемной комиссии в случае поступления в университет на бюджетной основе.

Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации Университета.

2.2. Вселение в общежитие производится дежурным администратором студенческого общежития на основании направления на заселение (ордера) и квитанции об оплате за проживание в общежитии.

2.3. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится заведующим общежитием.

2.4. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается приказом ректора АНО ВО «РосНОУ» ежегодно. Взимание платы за проживание в студенческом общежитии осуществляется с использованием контрольно-кассовой техники.

2.5. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания, включая период каникул.

2.6. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав заведующему общежитием по арматурной карточке весь полученный инвентарь в исправном состоянии и данное место (жилое помещение) в чистом виде.

2.7. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья, могут проживать в общежитии в случае предоставления справки медицинского

учреждения г. Москвы о необходимости прохождения ими стационарного или амбулаторного лечения.

2.8. Заселение студентов, выехавших из общежития без внесения оплаты за проживание в июле и августе, производится вновь только после окончания заселения первокурсников – с 01 ноября.

2.9. Решение о повторном вселении студентов, выселенных из общежития по приказу за нарушение Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии Университета, выносится Департаментом по делам молодежи и воспитательной работе в индивидуальном порядке. Студент может обратиться с такой просьбой не ранее, чем через год после выхода Приказа о наложении на него дисциплинарного взыскания.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается: передавать свой пропуск другому лицу и пропускать через турникет другое лицо по своему пропуску.

За передачу пропуска посторонним лицам студенты и аспиранты несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. При проходе в общежитие:

лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;

работники общежития предъявляют служебное удостоверение;

лица, не работающие и не обучающиеся в Университете, предъявляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале охрана общежития записывает сведения о гостях, посещающих общежитие.

3.3. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного заведующим общежитием. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация заведующим общежитием в специальном журнале.

3.4. Ответственность за своевременный уход приглашенных гостей и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.5. Ближайшие родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии на основании оформления следующих документов:

ордера, выданного Департаментом по делам молодежи и воспитательной работе на основании заявления проживающего в общежитии с указанием срока пребывания родственника;

временного пропуска в общежитие.

3.6. Лицам, выселенным из общежития по приказу ректора за нарушение настоящих Правил, проход в общежитие не разрешается.

4. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;

пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

переселяться в другое жилое помещение общежития на основании ордера на переселение, выданного Департаментом по делам молодежи и воспитательной работе;

на обеспечение мебелью, постельными принадлежностями и другим инвентарем в соответствии с Типовыми нормами оборудования общежитий;

приглашать посторонних лиц в общежитие при наличии у них документов, удостоверяющих личность, с разрешения дежурного администратора: в будние дни с 16.00 до 21.30, в выходные и праздничные дни с 12.00 до 21.30;

участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;

участвовать через студсовет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;

пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

4.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

выполнять условия заключенного с администрацией Университета договора найма жилого помещения;

в установленном порядке предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;

своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии;

во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;

строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;

экономно расходовать электроэнергию и воду;

соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах;

возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;

по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;

обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития и Университета с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, санитарного состояния комнаты и проведения профилактических и других видов работ.

4.3. Проживающим в общежитии запрещается:

находиться вне помещения, закрепленного за нанимателем согласно договору найма жилого помещения в студенческом общежитии, с 23.00 до 7.00, нарушая тем самым покой проживающих;

самовольно переселяться и переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 23.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

курить в помещениях общежития;

незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

приглашать в качестве гостей студентов, выселенных из общежития по приказу ректора за нарушение Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии Университета;

появляться в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, потреблять (распивать) спиртные напитки и наркотические вещества;

продажа, хранение и распространение алкогольных напитков, наркотических средств, психотропных веществ или их аналогов, оборот которых запрещен в соответствии с законодательством Российской Федерации;

установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;

использование в жилом помещении источников открытого огня;

содержание в общежитии домашних животных;

хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением;

хранение и пронос оружия, его основных частей, боеприпасов, взрывчатых веществ и взрывных устройств;

хранение и пронос химически опасных веществ.

5. Права и обязанности администрации студенческого общежития и Университета

5.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;

совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение администрации Университета предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;

принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую при согласовании его с Департаментом по делам молодежи и воспитательной работе.

5.2. Администрация Университета обязана:

обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации нормами проживания в общежитии;

при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

укомплектовывать штат студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

5.3. Администрация студенческого общежития обязана:

содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;

организовать оперативное устранение неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;

организовывать пользование проживающими в общежитии бытовыми помещениями и комнатой для самостоятельных занятий;

в случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;

обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;

производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней;

предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;

содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;

принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке закрепленной за общежитием территории;

обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

6. Общественные органы управления студенческим общежитием

6.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), представляющий их интересы. Студсовет общежития координирует деятельность старост комнат (блоков), организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами и аспирантами, организует проведение культурно-массовой работы. Ставит вопросы об улучшении условий проживания.

Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами и Положением о студенческом совете общежития.

6.2. В каждой комнате (блоке) общежития избирается староста. Староста комнаты (блока) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанием комнаты (блока) в чистоте и порядке.

Староста комнаты (блока) в своей работе руководствуется решениями студенческого совета общежития и администрации общежития.

6.3. На каждом этаже общежития избирается староста. Староста этажа следит за порядком на этаже, соблюдением проживающими настоящих Правил. Староста этажа входит в состав студсовета общежития и в своей работе руководствуется решениями студсовета общежития, а также администрации Университета и общежития.

7. Ответственность за нарушение настоящих Правил

7.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению заведующего общежитием могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением о применении к студентам, слушателям и снятия со студентов, слушателей мер дисциплинарного взыскания в АНО ВО «Российский новый университет». Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством Университета.

7.2. За нарушение проживающими настоящих Правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

замечание;

выговор;

выселение из общежития с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации);

отчисление из Университета.

7.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в следующих случаях:

использования жилого помещения не по назначению;

разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;

отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;

систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение одного месяца;

отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;

появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

курения в помещениях студенческого общежития;

хранения, потребления и распространения наркотических средств;

хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

отчисления из Университета;

иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется Приказом ректора Университета.

8. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа ректора Университета в случаях:

расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;

отчисления обучающихся из ОУ до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;

по личному заявлению проживающих;

при отчислении обучающихся из Университета по окончании срока обучения.