

**АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«РОССИЙСКИЙ НОВЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

---



Утверждено приказом ректора от «29» 10 2015 г. № 54/0  
с учетом мнения Студенческого совета университета

Ректор  
Председатель Студенческого  
совета университета

В.А. Зернов

К.Г. Касс

**Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии  
автономной некоммерческой организации высшего образования  
«Российский новый университет»**

Москва  
2015

## 1. Общие положения

1.1. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее - настоящие Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

1.2. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития автономной некоммерческой организации высшего образования «Российский новый университет» (далее Университет) являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.3. Жилые помещения в общежитии Университета предназначены для временного проживания:

- студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме обучения;
- слушателей подготовительных отделений (курсов) институтов и факультетов повышения квалификации и других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования на период их очного обучения;
- аспирантов, докторантов, обучающихся по заочной форме обучения, на время экзаменов и сессии;
- абитуриентов на период прохождения вступительных экзаменов;
- преподавателей, сотрудников университета и других категорий граждан при наличии свободных мест.

## 2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1. Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании представленного им Договора об оказании платных образовательных услуг либо при предъявлении документа из приемной комиссии в случае поступления в университет на бюджетной основе.

Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации Университета.

2.2. Вселение в общежитие производится дежурным администратором студенческого общежития на основании направления на заселение (ордера) и квитанции об оплате за проживание в общежитии.

2.3. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится заведующим общежитием.

2.4. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается приказом ректора АНО ВО «РосНОУ» ежегодно. Взимание платы за проживание в студенческом общежитии осуществляется с использованием контрольно-кассовой техники.

2.5. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания, включая период каникул.

2.6. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав заведующему общежитием по арматурной карточке весь полученный инвентарь в исправном состоянии и данное место (жилое помещение) в чистом виде.

2.7. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья, могут проживать в общежитии в случае предоставления справки медицинского

учреждения г. Москвы о необходимости прохождения ими стационарного или амбулаторного лечения.

2.8. Заселение студентов, выехавших из общежития без внесения оплаты за проживание в июле и августе, производится вновь только после окончания заселения первокурсников – с 01 ноября.

2.9. Решение о повторном вселении студентов, выселенных из общежития по приказу за нарушение Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии Университета, выносится Департаментом по делам молодежи и воспитательной работе в индивидуальном порядке. Студент может обратиться с такой просьбой не ранее, чем через год после выхода Приказа о наложении на него дисциплинарного взыскания.

### 3. Порядок прохода в общежитие

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается: передавать свой пропуск другому лицу и пропускать через турникет другое лицо по своему пропуску.

За передачу пропуска посторонним лицам студенты и аспиранты несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. При проходе в общежитие:

лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;

работники общежития предъявляют служебное удостоверение;

лица, не работающие и не обучающиеся в Университете, предъявляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале охрана общежития записывает сведения о гостях, посещающих общежитие.

3.3. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного заведующим общежитием. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация заведующим общежитием в специальном журнале.

3.4. Ответственность за своевременный уход приглашенных гостей и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.5. Ближайшие родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии на основании оформления следующих документов:

ордера, выданного Департаментом по делам молодежи и воспитательной работе на основании заявления проживающего в общежитии с указанием срока пребывания родственника;

временного пропуска в общежитие.

3.6. Лицам, выселенным из общежития по приказу ректора за нарушение настоящих Правил, проход в общежитие не разрешается.

### 4. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;

пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

переселяться в другое жилое помещение общежития на основании ордера на переселение, выданного Департаментом по делам молодежи и воспитательной работе;

на обеспечение мебелью, постельными принадлежностями и другим инвентарем в соответствии с Типовыми нормами оборудования общежитий;

приглашать посторонних лиц в общежитие при наличии у них документов, удостоверяющих личность, с разрешения дежурного администратора: в будние дни с 16.00 до 21.30, в выходные и праздничные дни с 12.00 до 21.30;

участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;

участвовать через студсовет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;

пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

#### 4.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

выполнять условия заключенного с администрацией Университета договора найма жилого помещения;

в установленном порядке предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;

своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии;

во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;

строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;

экономно расходовать электроэнергию и воду;

соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах;

возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;

по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;

обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития и Университета с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, санитарного состояния комнаты и проведения профилактических и других видов работ.

#### 4.3. Проживающим в общежитии запрещается:

находиться вне помещения, закрепленного за нанимателем согласно договору найма жилого помещения в студенческом общежитии, с 23.00 до 7.00, нарушая тем самым покой проживающих;

самовольно переселяться и переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 23.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

курить в помещениях общежития;

незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

приглашать в качестве гостей студентов, высленных из общежития по приказу ректора за нарушение Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии Университета;

появляться в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, потреблять (распивать) спиртные напитки и наркотические вещества;

продажа, хранение и распространение алкогольных напитков, наркотических средств, психотропных веществ или их аналогов, оборот которых запрещен в соответствии с законодательством Российской Федерации;

установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;

использование в жилом помещении источников открытого огня;

содержание в общежитии домашних животных;

хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением;

хранение и пронос оружия, его основных частей, боеприпасов, взрывчатых веществ и взрывных устройств;

хранение и пронос химически опасных веществ.

## 5. Права и обязанности администрации студенческого общежития и Университета

### 5.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;

совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение администрации Университета предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;

принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую при согласовании его с Департаментом по делам молодежи и воспитательной работе.

### 5.2. Администрация Университета обязана:

обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации нормами проживания в общежитии;

при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

укомплектовывать штат студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

5.3. Администрация студенческого общежития обязана:

содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;

организовать оперативное устранение неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;

организовывать пользование проживающими в общежитии бытовыми помещениями и комнатой для самостоятельных занятий;

в случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;

обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;

производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней;

предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;

содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;

принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке закрепленной за общежитием территории;

обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

## 6. Общественные органы управления студенческим общежитием

6.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), представляющий их интересы. Студсовет общежития координирует деятельность старост комнат (блоков), организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами и аспирантами, организует проведение культурно-массовой работы. Ставит вопросы об улучшении условий проживания.

Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами и Положением о студенческом совете общежития.

6.2. В каждой комнате (блоке) общежития избирается староста. Староста комнаты (блока) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанием комнаты (блока) в чистоте и порядке.

Староста комнаты (блока) в своей работе руководствуется решениями студенческого совета общежития и администрации общежития.

6.3. На каждом этаже общежития избирается староста. Староста этажа следит за порядком на этаже, соблюдением проживающими настоящих Правил. Староста этажа входит в состав студсовета общежития и в своей работе руководствуется решениями студсовета общежития, а также администрации Университета и общежития.

## 7. Ответственность за нарушение настоящих Правил

7.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению заведующего общежитием могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением о применении к студентам, слушателям и снятия со студентов, слушателей мер дисциплинарного взыскания в АНО ВО «Российский новый университет». Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством Университета.

7.2. За нарушение проживающими настоящих Правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

замечание;

выговор;

выселение из общежития с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации);

отчисление из Университета.

7.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в следующих случаях:

использования жилого помещения не по назначению;

разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;

отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;

систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение одного месяца;

отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;

появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

курения в помещениях студенческого общежития;

хранения, потребления и распространения наркотических средств;

хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

отчисления из Университета;

иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется Приказом ректора Университета.

## 8. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа ректора Университета в случаях:

расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;

отчисления обучающихся из ОУ до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;

по личному заявлению проживающих;

при отчислении обучающихся из Университета по окончании срока обучения.