Документ подписан квалифицированной электронной подписью
Сертификат: 03489EA30058B4708C45B74E4D79B70F27
Владелец: "АНО ВО ""РОССИЙСКИЙ НОВЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"""
Действителен: с 28.05.2026 по 28.08.2027

Автономная некоммерческая организация
высшего образования
«Российский новый университет»
(АНО ВО «Российский новый университет»)

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель проректора по
научно-инновационной работе
_____ А. И. Бойков
«03» августа 2026 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА - ПРОГРАММА ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ

«Оценка стоимости бизнеса: доходный и сравнительный подходы»

Объем программы: 102 часа

Москва
2026

1. Общая характеристика программы

1.1. Дополнительная профессиональная программа – программа повышения квалификации направлена на совершенствование и (или) получение новой компетенции, необходимой для профессиональной деятельности в области «Оценка стоимости бизнеса: доходный и сравнительный подходы».

Цели курса: Сформировать у слушателей комплексную систему теоретических знаний и практических навыков в области оценки стоимости бизнеса с использованием доходного и сравнительного подходов, проведения финансовых расчетов, включая методы наращения и дисконтирования, а также финансового анализа деятельности предприятия для эффективной оценки стоимости бизнеса и принятия обоснованных инвестиционных и управленческих решений.

1.2. Нормативно-правовые акты, регламентирующие разработку программы повышения квалификации:

- Федеральный закон от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

- Порядок организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам, утвержденный приказом Минобрнауки РФ от 24.03.2025 г. № 266;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2026 № 517 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 11 октября 2023 г. № 1678»;

- Устав Автономной некоммерческой организации высшего образования «Российский новый университет»;

- Локально - нормативные акты, регламентирующие образовательную деятельность по дополнительным образовательным программам.

1.3. Программа повышения квалификации разработана с учетом требований:

- профессионального стандарта «Специалист по финансовому консультированию», утвержденного приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 19 марта 2015 г. N 167н;

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 38.03.01 Экономика (уровень бакалавриата), утвержденного приказом Министерства образования и науки РФ от 12.08.2020 г. № 954.

1.4. Категория обучающихся: лица, имеющие или получающие высшее, или среднее профессиональное образование.

Срок освоения программы: 102 часа (6 недель).

Возможно сокращение срока освоения программы по запросу студента: до 3 недель.

Режим обучения: 5 дней в неделю, от 4 до 8 акад. часов в день.

Форма обучения: заочная с применением дистанционных образовательных технологий.

Формы аттестации обучающихся: промежуточная и итоговая аттестация в форме зачетов.

1.5. Цель программы: получение и совершенствование компетенций необходимых для реализации профессиональной деятельности в области «Оценка стоимости бизнеса: доходный и сравнительный подходы».

Слушатель, освоивший программу повышения квалификации, в соответствии с целью на которую ориентирована программа, должен быть готов решать следующие профессиональные задачи:

- Оценка стоимости бизнеса с использованием доходного, сравнительного и затратного подходов, включая учет фактора времени, оценку недвижимого имущества и оформление отчета об оценке.
- Проведение финансовых расчетов с использованием методов наращения и дисконтирования по простым и сложным процентам, учета инфляции, анализа финансовых потоков и кредитных расчетов для обоснования оценочных решений.
- Проведение финансового анализа деятельности предприятия, включая оценку финансового состояния, финансовой устойчивости, денежных потоков, деловой и рыночной активности, финансовых результатов и рентабельности, диагностику банкротства, анализ использования основного капитала и оценку эффективности инвестиционных проектов, а также портфельный анализ.

2. Планируемые результаты обучения:

Программа повышения квалификации направлена на формирование (совершенствование) следующих профессиональных компетенций:

Дисциплина 1: Оценка стоимости бизнеса

ВД 1: Оценка стоимости бизнеса с использованием доходного, сравнительного и затратного подходов, включая учет фактора времени, оценку недвижимого имущества и оформление отчета об оценке.

- **ПК 1.1:** Способен определять виды стоимости бизнеса, применять принципы и факторы оценки, использовать методы доходного, сравнительного и затратного подходов, а также учитывать фактор времени при оценке (наращение и дисконтирование капитала).
- **ПК 1.2:** Владеет методами оценки недвижимого имущества, техникой согласования результатов оценки, навыками подготовки отчета об оценке бизнеса в соответствии с требованиями к его содержанию.

Дисциплина 2: Основы финансовых расчетов

ВД 2: Проведение финансовых расчетов с использованием методов наращения и дисконтирования по простым и сложным процентам, учета инфляции, анализа финансовых потоков и кредитных расчетов для обоснования оценочных решений.

- **ПК 2.1:** Способен производить наращение и дисконтирование по простым и сложным процентным ставкам, учитывать инфляционное обесценение денежных средств, определять параметры финансовых рент и анализировать финансовые потоки.
- **ПК 2.2:** Владеет методами кредитных расчетов, включая планирование погашения долга единовременным платежом и в рассрочку, расчеты с использованием равных срочных уплат, а также методы консолидации платежей и расчетов по потребительскому кредиту.

Дисциплина 3: Финансовый анализ предприятия

ВД 3: Проведение финансового анализа деятельности предприятия, включая оценку финансового состояния, финансовой устойчивости, денежных потоков, деловой и рыночной активности, финансовых результатов и рентабельности, диагностику банкротства, анализ использования основного капитала и оценку эффективности инвестиционных проектов, а также портфельный анализ.

- **ПК 3.1:** Способен проводить комплексный финансовый анализ предприятия с использованием традиционных и экономико-математических методов, оценивать финансовое состояние, устойчивость, платежеспособность, ликвидность, деловую и рыночную активность, анализировать денежные потоки и финансовые результаты.
- **ПК 3.2:** Владеет методами диагностики банкротства, анализа использования основного капитала, оценки эффективности инвестиционных проектов и портфельного анализа для обоснования управленческих решений.

В результате освоения дополнительной профессиональной программы повышения квалификации, слушатель должен **знать:**

1. Понятия, цели и виды стоимости бизнеса, принципы и факторы оценки, учет фактора времени при оценке, методы доходного, сравнительного и затратного подходов к оценке бизнеса, оценку недвижимого имущества, этапы процесса оценки и требования к содержанию отчета об оценке бизнеса.
2. Теоретические основы финансовых расчетов, методы наращения и дисконтирования по простым и сложным процентам, учет инфляционного обесценения денежных

средств, виды финансовых рент и методы их анализа, а также принципы кредитных расчетов и планирования погашения долга.

3. Предмет, задачи, виды и методы финансового анализа, источники аналитической информации, методы оценки финансового состояния, финансовой устойчивости, денежных потоков, деловой и рыночной активности, анализ финансовых результатов и рентабельности, методики диагностики банкротства, анализ основного капитала и оценку эффективности инвестиционных проектов, а также основы портфельного анализа.

В результате освоения дополнительной профессиональной программы повышения квалификации, слушатель должен **уметь:**

1. Применять методы доходного, сравнительного и затратного подходов к оценке бизнеса, производить дисконтирование капитала и доходов, оценивать недвижимое имущество, согласовывать результаты оценки и оформлять отчет об оценке бизнеса в соответствии с установленными требованиями.
2. Производить наращение и дисконтирование по простым и сложным процентам, учитывать инфляцию в финансовых расчетах, анализировать финансовые потоки (ренты), определять параметры аннуитетов, осуществлять кредитные расчеты и планировать погашение долга.
3. Проводить финансовый анализ деятельности предприятия с использованием традиционных и экономико-математических методов, оценивать финансовое состояние, финансовую устойчивость, деловую и рыночную активность, анализировать денежные потоки, финансовые результаты и рентабельность, диагностировать признаки банкротства, оценивать эффективность инвестиционных проектов и проводить портфельный анализ.

В результате освоения дополнительной профессиональной программы повышения квалификации слушатель должен **иметь практический опыт (владеть):**

1. Методами оценки стоимости бизнеса с применением доходного, сравнительного и затратного подходов, включая дисконтирование капитала и доходов, использование ценовых мультипликаторов, оценку недвижимости и подготовку отчета об оценке.
2. Техникой финансовых расчетов, включая методы наращения и дисконтирования по простым и сложным процентам, учет инфляции, анализ финансовых рент, кредитные расчеты и планирование погашения долга.
3. Навыками проведения финансового анализа предприятия с использованием различных методов и приемов, включая оценку финансового состояния, финансовой устойчивости, ликвидности, платежеспособности, деловой активности, рентабельности, анализ денежных потоков, диагностику банкротства, оценку эффективности инвестиционных проектов и портфельный анализ.

3. Формы аттестации

Формами аттестации слушателей по программе повышения квалификации является: итоговая аттестация. Аттестация проводится по итогам самостоятельной - внеаудиторной работы слушателя.

Итоговая аттестация слушателей по программе профессиональной переподготовки проводится в форме итогового зачета-тестирования с применением дистанционных образовательных технологий и процедуры прокторинга, обеспечивающей идентификацию личности слушателей и дистанционный контроль за ходом аттестационного испытания.

Критерии оценивания промежуточной аттестации в форме зачета:

Отметка *«зачтено»* выставляется обучающемуся, знающему программный материал, грамотно и по существу, излагающему его, который не допускает существенных неточностей в ответе на вопрос, правильно применяет теоретические положения при решении практических вопросов и задач.

Отметка *«не зачтено»* выставляется студенту, который не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки.

4. Документ об обучении (образовании)

Лицам, успешно освоившим дополнительную профессиональную программу и прошедшим итоговую аттестацию, выдаётся удостоверение о повышении квалификации.

При освоении дополнительной профессиональной программы параллельно с получением среднего профессионального образования и (или) высшего образования удостоверение о повышении квалификации выдается одновременно с получением соответствующего документа об образовании и о квалификации.

Лицам, не прошедшим итоговую аттестацию или получившим на итоговой аттестации неудовлетворительные результаты, а также лицам освоившим часть дополнительной профессиональной программы и (или) отчисленным из организации, выдается справка об обучении или о периоде обучения по образцу, самостоятельно устанавливаемому организацией.

5. Учебный план

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

программы профессиональной переподготовки «Оценка стоимости бизнеса: доходный и сравнительный подходы»

№ п/п	Наименование учебных курсов, дисциплин (модулей)	Всего акад. час.	В том числе				Форма контроля	Формируемые компетенции
			лекции	практика	сам. раб	аттестация		
1	Оценка стоимости бизнеса	42	8	4	28	2		ПК 1.1 ПК 1.2

2	Основы финансовых расчетов	34	6	4	22	2		ПК 2.1 ПК 2.2
3	Финансовый анализ предприятия	22	4	2	14	2		ПК 3.1 ПК 3.2
4	Итоговая аттестация	4				4	Итоговый зачет	ПК 4.1 ПК 4.2
	ИТОГО:	**102**	**18**	**10**	**64**	**10**		

Для всех видов аудиторных занятий академический час устанавливается продолжительностью 45 минут.

6. Календарный учебный график

Календарный учебный график – локальный документ, регламентирующий организацию образовательного процесса при реализации программы дополнительного профессионального образования – программы повышения квалификации.

Календарный учебный график разрабатывается и утверждается на каждую образовательную программу. Образовательный период по программе начинается по факту зачисления обучающегося на конкретную образовательную программу. Днем зачисления считается день акцептования слушателем договора оферты на сайте https://dpo-rosnou.ru и выполнения им установленных локальных нормативных актов по условиям приема в АНО ВО «Российский новый университет».

Первым днем, первой недели обучения, считается день зачисления слушателей на обучение по данной образовательной программе. Количество учебных часов в неделю не может превышать 40 акад. часов. Завершение учебного процесса согласно календарному учебному графику.

КАЛЕНДАРНЫЙ УЧЕБНЫЙ ГРАФИК
программы профессиональной переподготовки
«Оценка стоимости бизнеса: доходный и сравнительный подходы»

№ п/п	Наименование учебных курсов, дисциплин (модулей)	Всего акад. час.	График обучения (неделя - кол-во акад. час)
1	Оценка стоимости бизнеса	42	1 нед - 20 2 нед - 20 3 нед - 2
2	Основы финансовых расчетов	34	3 нед - 18 4 нед - 16
3	Финансовый анализ предприятия	22	4 нед - 4 5 нед - 18
4	Итоговая аттестация	4	5 нед - 4
	ИТОГО:	**102**	**6 нед**

7. Содержание программ учебных курсов, дисциплин (модулей)

Рабочие программы дисциплин (модулей) представлены по каждой дисциплине (модулю) учебного курса «Оценка стоимости бизнеса: доходный и сравнительный подходы», в форме учебно–тематического плана.

Содержание программы по дисциплине 1:
Оценка стоимости бизнеса

Лекция 1. Основные понятия, цели оценки бизнеса. Виды стоимостей

Понятия и цели оценки стоимости бизнеса. Субъект и объект оценки. Бизнес как объект оценки и его особенности. Виды стоимости при оценке имущества. Специальные виды стоимости. Взаимосвязь между целью оценки и видами стоимости.

Лекция 2. Основные принципы и факторы оценки бизнеса

Принципы оценки бизнеса: общая характеристика. Принципы, основанные на представлениях собственника. Принципы, связанные с эксплуатацией собственности. Принципы, обусловленные действием рыночной среды. Факторы, влияющие на стоимость имущества предприятия. Определяющие факторы оценки бизнеса.

Лекция 3. Сущность учета фактора времени при оценке бизнеса. Наращение и дисконтирование капитала. Шесть функций денег

Сущность учета фактора времени при оценке бизнеса. Наращение капитала: простые и сложные проценты. Дисконтирование. Текущая стоимость единицы капитала. Текущая стоимость аннуитета (аннуитетных платежей). Периодический взнос на погашение кредита. Будущая стоимость аннуитета и фактор фонда возмещения.

Лекция 4. Основные подходы к оценке бизнеса. Доходный подход к оценке предприятия

Основные подходы к оценке бизнеса. Методы оценки по доходу. Расчет чистого операционного дохода. Методы определения коэффициента капитализации. Метод дисконтированных денежных потоков. Особенности применения доходного подхода в оценке бизнеса.

Лекция 5. Сравнительный подход к оценке бизнеса

Общая характеристика сравнительного подхода. Методы сравнительного подхода при оценке бизнеса. Основные этапы оценки бизнеса методом компании-аналога. Характеристика ценовых мультипликаторов. Выбор мультипликатора и согласование результатов оценки. Особенности применения сравнительного подхода в российской практике.

Лекция 6. Оценка бизнеса затратным подходом. Особенности оценки земли

Оценка бизнеса затратным подходом. Принципы оценки земли. Методы оценки земли в рамках доходного подхода. Методы оценки земли в рамках сравнительного подхода.

Методы оценки земли в рамках затратного подхода. Особенности применения затратного подхода в российской практике.

Лекция 7. Виды недвижимого имущества и его оценка

Понятие и признаки недвижимости. Сравнительный подход к оценке недвижимости и его особенности. Классификация поправок при сравнительном подходе. Оценка недвижимости по соотношению дохода и цены продаж. Согласование результатов и выведение итоговой стоимости.

Лекция 8. Основные этапы процесса оценки бизнеса. Отчет об оценке бизнеса, требования к содержанию

Основные этапы процесса оценки бизнеса. Предварительный осмотр объекта и заключение договора на оценку. Сбор и анализ данных. Выбор подходов и методов к оценке бизнеса. Согласование результатов оценки и подготовка отчета. Требования к содержанию отчета об оценке бизнеса.

Содержание программы по дисциплине 2: Основы финансовых расчетов

Лекция 1. Теоретические основы финансовых расчетов

Время как фактор в финансовых расчетах. Сущность и предмет финансовой математики. Основные категории финансовых расчетов. Виды процентных ставок. Сущность дисконтирования и его виды. Математическое дисконтирование. Банковский учет по учетной ставке.

Лекция 2. Наращение и дисконтирование по простым процентам

Формула простых процентов. Варианты расчета простых процентов при сроке ссуды менее года. Расчет процентов с использованием процентных чисел. Переменные ставки. Определение срока ссуды и величины процентной ставки. Дисконтирование по простым процентным ставкам.

Лекция 3. Наращение и дисконтирование по сложным процентам

Формула сложных процентов. Начисление процентов при дробном числе лет. Переменные ставки процентов. Номинальная и эффективная ставки процентов. Непрерывное начисление процентов. Дисконтирование по сложной процентной ставке. Определение срока ссуды и величины процентной ставки.

Лекция 4. Учет инфляционного обесценения денежных средств в принятии финансовых решений

Сущность инфляции и необходимость ее учета в финансовом анализе. Влияние инфляции на финансовые расчеты. Формула Фишера и учет инфляции в процентных ставках. Корректировка ставок при различных схемах начисления процентов. Темп инфляции за несколько периодов. Методы защиты от инфляционного риска.

Лекция 5. Анализ финансовых потоков

Определение финансовой ренты и ее параметров. Виды финансовых рент по различным принципам классификации. Наращенная величина аннуитета. Современная (текущая) величина аннуитета. Определение параметров аннуитета. Бессрочный аннуитет (вечная рента). Непрерывный аннуитет и нерегулярные потоки платежей.

Лекция 6. Кредитные расчеты

Планирование погашения долга: общие принципы. Погашение долга единовременным платежом. Погашение долга в рассрочку. Погашение долга равными срочными уплатами. Изменение финансовых условий и консолидация платежей. Потребительский кредит.

Содержание программы по дисциплине 3: Финансовый анализ предприятия

Лекция 1. Содержание и значение финансового анализа в деятельности предприятия

Предмет, задачи и виды финансового анализа. Разделы финансово-экономического анализа. Методы финансового анализа: традиционные и нетрадиционные. Основные приёмы и способы финансового анализа. Методы факторного анализа. Экономико-математические методы в финансовом анализе.

Лекция 2. Источники аналитической информации в финансовом анализе

Организация финансового анализа и этапы его проведения. Бухгалтерская (финансовая) отчетность как основной источник информации. Бухгалтерский баланс как источник аналитической информации. Отчёт о финансовых результатах и его использование в аналитических целях. Отчёт о движении капитала и отчёт о движении денежных средств. Взаимная увязка показателей форм бухгалтерской отчетности.

Лекция 3. Общая оценка финансового состояния предприятия

Понятие и цели финансового состояния предприятия. Информационная база и методы анализа финансового состояния. Этапы и направления анализа финансового состояния. Показатели оценки прибыльности и эффективности управления. Показатели деловой активности предприятия. Показатели оценки платежеспособности и финансовой устойчивости.

Лекция 4. Оценка финансовой устойчивости предприятия

Понятие и сущность финансовой устойчивости предприятия. Абсолютные показатели финансовой устойчивости. Типы финансовой устойчивости предприятия. Относительные показатели финансовой устойчивости. Коэффициенты маневренности и концентрации заёмного капитала. Оценка платежеспособности и ликвидности предприятия.

Лекция 5. Анализ денежных потоков

Сущность и цели анализа денежных потоков. Этапы анализа денежных потоков. Прямой метод анализа денежных потоков. Косвенный метод анализа денежных потоков. Показатели оценки денежных потоков. Бюджетирование и прогнозирование денежных потоков.

Лекция 6. Анализ деловой и рыночной активности предприятия

Понятие и критерии деловой активности предприятия. Показатели оборачиваемости оборотных активов. Показатели оборачиваемости запасов и собственных оборотных средств. Показатели оборачиваемости дебиторской и кредиторской задолженности. Показатели рентабельности как индикаторы деловой активности. Факторный анализ рентабельности активов.

Лекция 7. Анализ финансовых результатов и рентабельности предприятия

Механизм формирования и использования прибыли предприятия. Структура финансовых результатов предприятия. Анализ прибыли от реализации продукции. Показатели рентабельности и их классификация. Факторный анализ рентабельности. Операционный анализ прибыли и система контроллинга.

Лекция 8. Особенности финансового анализа предприятий, имеющих признаки несостоятельности (банкротства)

Понятие банкротства и правовые основы регулирования несостоятельности. Критерии несостоятельности предприятий в Российской Федерации. Формализованные методы прогнозирования банкротства. Отечественные методики оценки банкротства. Зарубежные модели прогнозирования банкротства. Неформализованные методы и ограничения диагностики банкротства.

Лекция 9. Анализ использования основного капитала на действующем предприятии

Экономическая природа и классификация основного капитала. Показатели движения и технического состояния основных производственных фондов. Показатели обеспеченности предприятия основными средствами. Показатели эффективности использования основных производственных фондов. Анализ использования оборудования по времени и мощности. Резервы повышения эффективности использования основного капитала.

Лекция 10. Финансовый анализ эффективности инвестиционных проектов

Правила инвестирования и принципы оценки инвестиционных проектов. Методы оценки инвестиционных проектов, основанные на дисконтированных оценках. Методы оценки инвестиционных проектов, основанные на учётных оценках. Дисконтирование капитала и доходов: практические аспекты. Сравнительный анализ эффективности инвестиционных проектов. Анализ чувствительности, безубыточности и оценка проектных рисков.

Лекция 11. Портфельный анализ

Сущность и цели портфельного анализа. Процесс проведения портфельного анализа. Стратегические составляющие портфельного анализа. Характерные особенности

финансовых инвестиций и типы портфелей ценных бумаг. Фундаментальный и технический анализ фондового рынка. Диверсификация портфеля и управление рисками.

8. Организационно – педагогические условия программы

8.1. Материально–технические условия реализации программы.

Реализация программы повышения квалификации осуществляется на материально-технической базе АНО ВО «Российский новый университет», обеспечивающей проведение всех видов учебных занятий, предусмотренных учебным планом.

Учебный процесс организован с применением дистанционных образовательных технологий посредством платформы дистанционного обучения «GetCourse».

8.2. Учебно–методическое и информационное обеспечение программы

Слушателям предоставляется бесплатный доступ к ресурсам электронной информационно-образовательной среды на сайте Центра дополнительного образования РосНОУ.

Каждый слушатель на время занятий обеспечивается комплектом учебно-методических материалов, содержащим электронные информационные разработки, учебные видео.

8.3. Кадровое обеспечение образовательного процесса

К реализации программы привлечены научно-педагогические работники РосНОУ, имеющие, как правило, ученую степень кандидата наук и стаж научно-педагогической работы более 3 лет, а также научные публикации, соответствующие направлению данной программы.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Ученая степень и ученое звание (при наличии)	Стаж работы по специальности более
1	Соколова Екатерина Николаевна	Кандидат экономических наук, доцент	14 лет
2	Соломатина Тамара Борисовна	Кандидат экономических наук, доцент	30 лет
3	Филимонова Надежда Николаевна	Кандидат экономических наук, доцент	45 лет

8.4. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения программы обучения

Модуль 1. Оценка стоимости бизнеса

Основная литература

1. Дермот, Макализ Экономика бизнеса: конкуренция, макростабильность и глобализация / Макализ Дермот; перевод О. А. Самошкина. — 4-е изд. — Москва: Лаборатория

знаний, 2020. — 696 c. — ISBN 978-5-00101-839-1. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: http://www.iprbookshop.ru/89016.html

2. Зверева, Г. П. Экономическая оценка инвестиционных проектов / Г. П. Зверева. — Орел: Орловский государственный аграрный университет, 2020. — 89 c. — ISBN 2227-8397. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: http://www.iprbookshop.ru/101336.html

3. Спиридонова, Е. А. Оценка стоимости бизнеса: учебник и практикум для вузов / Е. А. Спиридонова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2021. — 317 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08022-3. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/469764

Дополнительная литература

1. Касьяненко, Т. Г. Анализ и оценка рисков в бизнесе: учебник и практикум для вузов / Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2020. — 381 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00375-8. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/450126

2. Касьяненко, Т. Г. Оценка стоимости бизнеса + приложение в ЭБС: учебник для вузов / Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2020. — 373 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-01446-4. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/450095

3. Звягинцев, С. А. Бизнес с нуля. Как заявить о себе на рынке?: практическое пособие / С. А. Звягинцев. — 4-е изд. — Москва: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2021. — 125 c. — ISBN 978-5-394- 04003-0. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: http://www.iprbookshop.ru/99363.html

Модуль 2. Основы финансовых расчетов

Основная литература

1. Шиловская, Н. А. Финансовая математика: учебник и практикум для вузов / Н. А. Шиловская. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2020. — 176 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-07887-9. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/451421

2. Касимов, Ю. Ф. Финансовая математика: учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / Ю. Ф. Касимов. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2019. — 459 с. — (Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-9916-3787-9. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/444143

3. Копнова, Е. Д. Финансовая математика: учебник и практикум для вузов / Е. Д. Копнова. — Москва: Издательство Юрайт, 2021. — 413 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00620-9. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/469230

Дополнительная литература

1. Вавилов, С. А. Финансовая математика. Стохастический анализ: учебник и практикум для вузов / С. А. Вавилов, К. Ю. Ермоленко. — Москва: Издательство Юрайт, 2021. — 244 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-02650-4. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/469612

2. Выгодчикова, И. Ю. Финансовая математика: учебное пособие / И. Ю. Выгодчикова. — Москва: Ай Пи Ар Медиа, 2020. — 149 с. — ISBN 978-5-4497-0609-6. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: http://www.iprbookshop.ru/96562.html

3. Финансовая статистика и финансовые вычисления: методическое пособие / составители Е. Е. Синявская, В. А. Янюшкин. — Сочи: Сочинский государственный университет, 2020. — 84 с. — ISBN 2227-8397. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: http://www.iprbookshop.ru/106597.html

Модуль 3. Финансовый анализ предприятия

Основная литература

1. Селезнева Н.Н. Финансовый анализ. Управление финансами [Электронный ресурс]: учебное пособие для вузов/ Н.Н. Селезнева, А.Ф. Ионова — Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2022. — 639 с. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/52066.html. — ЭБС IPRbooks

2. Анализ финансово-хозяйственной деятельности предприятия: учебно-методическое пособие / В. С. Канхва, Г. А. Сызранцев, А. А. Благодатская [и др.]. — Москва: МИСИ-МГСУ, ЭБС АСВ, 2022. — 53 с. — ISBN 978-5-7264-3132-1. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART: [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/131548.html (дата обращения: 05.07.2023). — Режим доступа: для авторизир. Пользователей

3. Полякова, Э. И. Экономический и маркетинговый анализ: учебное пособие / Э. И. Полякова. — Москва, Вологда: Инфра-Инженерия, 2023. — 308 с. — ISBN 978-5-9729-1436-4. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART: [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/133029.html (дата обращения: 19.09.2023). — Режим доступа: для авторизир. Пользователей.

4. Потапенко А.В. Анализ финансово-хозяйственной деятельности предприятия: учебное пособие / Потапенко А.В.. — Санкт-Петербург: Троицкий мост, 2021. — 106 с. — ISBN 978-5-4377-0143-0. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: http://www.iprbookshop.ru/104452.html (дата обращения: 04.08.2021). — Режим доступа: для авторизир. Пользователей

5. Комплексный анализ финансово-хозяйственной деятельности фирмы: учебное пособие / В.Е. Афонина [и др.]. — Москва: Аспект Пресс, 2020. — 335 с. — ISBN 978-5-7567-

1095-3. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: http://www.iprbookshop.ru/104484.html (дата обращения: 04.08.2021). — Режим доступа: для авторизир. Пользователей

6. Пономарёв, И. Ф. Экономический анализ состояния хозяйственной деятельности предприятий: учебное пособие / И. Ф. Пономарёв, Э. И. Полякова. — Москва, Вологда: Инфра-Инженерия, 2023. — 368 с. — ISBN 978-5-9729-1441-8. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART: [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/133028.html (дата обращения: 19.09.2023). — Режим доступа: для авторизир. Пользователей.

Дополнительная литература

1. Федоскин, В. В. Комплексный экономический анализ. Краткий курс лекций: учебное пособие / В. В. Федоскин. — Рязань: Рязанский государственный агротехнологический университет имени П.А. Костычева, 2023. — 172 с. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART: [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/133543.html (дата обращения: 12.10.2023). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

2. Чайковская Н.В. Анализ и диагностика финансово-хозяйственной деятельности предприятия: учебное пособие / Чайковская Н.В., Панягина А.Е.. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2019. — 226 с. — ISBN 978-5-4486-0590-1. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: http://www.iprbookshop.ru/83260.html (дата обращения: 04.08.2021). — Режим доступа: для авторизир. Пользователей

3. Анализ эффективности и рисков финансово-хозяйственной деятельности: учебное пособие для СПО / Е.В. Смирнова [и др.].. — Саратов: Профобразование, 2020. — 165 с. — ISBN 978-5-4488-0530-1. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: http://www.iprbookshop.ru/91848.html (дата обращения: 04.08.2021). — Режим доступа: для авторизир. Пользователей

4. Аудит и финансовый анализ: монография / И.Ю. Скляров [и др.].. — Ставрополь: Ставропольский государственный аграрный университет, 2022. — 188 с. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART: [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/129569.html (дата обращения: 22.11.2023). — Режим доступа: для авторизир. Пользователей

5. Анализ финансовой отчетности [Электронный ресурс]: учебное пособие для студентов направлений подготовки 38.03.01 Экономика и 38.03.02 Менеджмент (бакалавриат)/ Е.В. Смирнова [и др.].— Электрон. текстовые данные.— Оренбург: Оренбургский государственный университет, ЭБС АСВ, 2020.— 212 с.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/54107.html.— ЭБС IPRbooks

8.5. Вопросы для подготовки к промежуточной и итоговой аттестации

Модуль 1. Оценка стоимости бизнеса

1. Понятие и цели оценки бизнеса.

2. Субъект и объект оценки. Бизнес как товар особого рода.

3. Субъекты экономики, заинтересованные в оценке бизнеса.

4. Стоимость и цена как экономические категории в оценке бизнеса.

5. Виды стоимостей.

6. Принципы оценки бизнеса, основанные на представлениях собственника.

7. Принципы оценки бизнеса, связанные с эксплуатацией объекта.

8. Принципы оценки бизнеса, обусловленные действием рыночной среды.

9. Факторы оценки бизнеса.

10. Сущность учета фактора времени, наращение и дисконтирование.

11. Будущая стоимость аннуитета, фактор фонда возмещения.

12. Текущая стоимость аннуитета, взнос на амортизацию единицы.

13. Основные подходы к оценке бизнеса. Доходный подход. Метод капитализации.

14. Метод дисконтирования денежных потоков при оценке бизнеса.

15. Расчет коэффициента капитализации с учетом возмещения капитальных затрат.

16. Ставка дохода на капитал методом кумулятивного построения.

17. Номинальная и реальная ставка (формула Фишера).

18. Алгоритм расчета стоимости методом дисконтированного денежного потока.

19. Расчет стоимости реверсии.

20. Сравнительный подход к оценке бизнеса, преимущества и недостатки.

21. Метод компании-аналога (рынок капитала).

22. Основные этапы оценки бизнеса методом компании-аналога.

23. Ценовые мультипликаторы, их роль в оценке методом компании – аналога.

24. Согласование предварительных результатов оценки при методе компании-аналога.

25. Оценка бизнеса затратным подходом. Метод чистых активов.

26. Принципы оценки земли – 1-я группа.

27. Принципы оценки земли- 2-я и 3-я группы.

28. Методы оценки земли. Экономическое содержание доходного подхода, распределение дохода..

29. Методы оценки земли на основе сравнительного подхода, анализ продаж.

30. Оценка земельного участка на основе затратного подхода, методы оценки.

31. Оценка земельного участка методом изъятия (с учетом восстановительной стоимости и функционального износа).

32. Оценка земельного участка методом определения затрат на освоение.

33. Понятие недвижимости, ее характеристики.

34. Признаки недвижимости.

35. Сравнительный подход к оценке недвижимости. Сегментация рынка сходных объектов.

36. Единицы сравнения при сегментации рынка недвижимости.

37. Метод парных продаж, внесение корректировок.

38. Оценка недвижимости на основе валового рентного мультипликатора (цена/ПВД).

39. Основные этапы процесса оценки бизнеса.

40. Отчет об оценке бизнеса. Основные разделы.

41. Понятие рисков. Их учет при оценке имущества.

42. Понятие нематериальных активов и их виды.

43. Оценка стоимости машин и оборудования методом расчета по цене однородного объекта.

44. Оценка стоимости машин и оборудования методом расчета по удельным затратным показателям.

45. Особенности применения доходного подхода к оценке машин и оборудования. Оценка стоимости машин и оборудования методом прямой капитализации.

46. Оценка стоимости машин и оборудования методом капитализации и остатка, методом дисконтирования денежных потоков.

47. Анализ судовой документации и осмотр судна в рамках оценки судов и плавучих средств. Определение остаточного срока службы судна.

48. Оценка стоимости судов и плавучих средств методом скорректированной балансовой стоимости (индексным методом).

49. Оценка стоимости судов и плавучих средств методом замещения.

50. Общие положения об оценке недвижимого имущества предприятия.

51. Оценка стоимости предприятия в целях инвестирования.

52. Оценка стоимости предприятия в целях реструктуризации.

53. Оценка стоимости предприятия как действующего: концептуальные положения; особенности применения затратного, доходного и рыночного подходов к оценке.

54. Оценка стоимости предприятия как действующего: информационная база, этапы.

55. Оценка ликвидационной стоимости предприятия: основные особенности и этапы.

56. Оценка ликвидационной стоимости предприятия методом чистых активов.

57. Оценка ликвидационной стоимости предприятия аукционным методом.

58. Оценка ликвидационной стоимости предприятия затратным методом.

59. Показатели экономической эффективности инвестиционных проектов.

60. Понятие коэффициента капитализации и методика его определения.

Модуль 2. Основы финансовых расчетов

1.Основные понятия финансовых вычислений.

2.Временная ценность денег.

3.Временной фактор в экономических расчетах.

4.Номинальная ставки процента.

5.Эффективная ставки процента.

6.Эквивалентность процентных ставок.

7.Основные сведения о процентах.

8.Задача эффективного вложения денежных средств. Будущая стоимость и приведенная стоимость.

9.Сущность дисконтирования

10.Методы дисконтирования

11.Коэффициент дисконтирования аннуитета и его экономический смысл.

12.Автоматизация финансовых вычислений.

13.Финансовые вычисления с использованием финансовых функций электронных таблиц MS EXCEL

14.Финансовые онлайн-калькуляторы

15.Сущность и формула простых процентов.

16.Способы учета базы измерения времени.

17.Математическое дисконтирование по простым процентам

18.Дисконтирование по простым процентам: математическое, банковское

19.Сущность и формула наращения сложных процентов. Соотношение роста по простым и сложным годовым процентам.

20.Начисление сложных процентов несколько раз в году.

21.Наращение по сложным процентам при дробном количестве периодов начисления.

22.Математическое дисконтирование по сложным процентам.

23.Учет инфляции в экономических расчетах.

24.Методы учета инфляции в финансовых расчетах.

25.Основные понятия и виды денежных потоков, их оценка

26.Потоки платежей, их классификация и основные параметры.

27.Прямой метод расчета наращенной суммы и современной стоимости потока платежей.

28.Аннуитеты постнумерандо и пренумерандо. Примеры аннуитетов

29.Виды финансовых рент и их основные параметры.

30.Наращенная сумма постоянной (обычной) ренты.

31.Постоянные и переменные финансовые ренты.

32.Определение параметров рент постнумерандо и пренумерандо.

33.Конверсия финансовых рент: сущность, виды, процедуры конверсии.

34.Сущность операций с кредитами. Составление плана погашения кредита

35.Формы ссуд и амортизация долга.

36.Погашение долга равными суммами (равномерно погашаемые ссуды).

37.Равные процентные выплаты (срочная ссуда).

38.Равные срочные выплаты (аннуитетная ссуда).

39.Ссуды, погашаемые в рассрочку. Формирование погасительного фонда.

40.Погашение ипотечной ссуды.

Модуль 3. Финансовый анализ предприятия

1. Общая характеристика финансовой деятельности.

2. Цель и задачи финансового анализа.

3. Классификация (виды) финансового анализа.

4. Роль финансового анализа в принятии управленческих решений.

5. Взаимосвязь финансового и управленческого анализа.

6. Методы финансового анализа.

7. Информационное обеспечение финансового анализа.

8. Система аналитических показателей.

9. Прогнозный финансовый анализ.

10. Финансовое моделирование как способ изучения хозяйственной деятельности и выбора финансовой стратегии предприятия.

11. Требования, предъявляемые к аналитической информации.

12. Состав и содержание бухгалтерской отчетности, порядок ее составления. Бухгалтерский баланс как источник аналитической информации.

13. Отчет о финансовых результатах и его использование в аналитических целях. Содержание отчета об изменениях капитала.

14. Отчет о движении денежных средств и его использование для управления денежными потоками.

15. Содержание приложения к бухгалтерскому балансу.

16. Взаимная увязка показателей форм бухгалтерской отчетности.

17. Анализ динамики валюты бухгалтерского баланса.

18. Горизонтальный и вертикальный анализ баланса.

19. Сравнительный аналитический баланс.

20. Абсолютные показатели финансовой устойчивости.

21. Относительные показатели финансовой устойчивости и их анализ.

22. Экономическое содержание понятий платежеспособности и ликвидности.

23. Анализ показателей платежеспособности и ликвидности.

24. Анализ кредитоспособности заемщика.

25. Ключевые понятия, связанные с движением денежных потоков.

26. Классификация и методы измерения денежных потоков.

27. Анализ потока денежных средств.

28. Ликвидный денежный поток.

29. Анализ использования валютных средств.

30. Условия возникновения и регулирования дефицита (излишка) денежных средств.

31. Планирование и анализ денежных потоков на основе составления бюджета движения денежных средств.

32. Прогноз денежных потоков на базе разработки платежного баланса.

33. Система показателей для оценки деловой активности.

34. Анализ эффективности использования оборотных активов.

35. Анализ использования запасов.

36. Система показателей для оценки рыночной активности.

37. Анализ динамики и структуры финансовых результатов.

38. Факторный анализ бухгалтерской прибыли.

39. Анализ прибыли от реализации продукции.

40. Поэлементный анализ себестоимости продукции.

41. Операционный анализ прибыли в составе маржинального дохода.

42. Сегментарный анализ затрат и прибыли.

43. Система показателей для оценки рентабельности.

44. Анализ рентабельности отдельных изделий.

45. Зарубежный опыт оценки несостоятельности (банкротства) компаний.

46. Критерии, используемые для анализа и оценки несостоятельности (банкротства) предприятий в России.

47. Анализ показателей несостоятельности (банкротства) предприятия по данным бухгалтерской отчетности.

48. Классификация основного капитала по определяющим признакам.

49. Принципы формирования основного капитала.

50. Износ и амортизация основного капитала.

51. Система показателей, применяемых для анализа и оценки эффективности основного капитала.

52. Анализ использования основного капитала по данным финансовой (бухгалтерской) отчетности предприятия.

53. Принципы оценки инвестиционных проектов.

54. Решения по отбору и реализации инвестиционных проектов.

55. Основные модели оценки инвестиционных проектов.

56. Расчет эффективности инвестиционного проекта по стандартным критериям.

57. Сравнительный анализ эффективности инвестиционных проектов.

58. Определение потребности в дополнительном финансировании проекта.

59. Анализ безубыточности инвестиционного проекта.

60. Анализ и оценка проектных рисков.

61. Характерные особенности финансовых инвестиций (вложений).

62. Учет финансовых активов и их отражение в бухгалтерской отчетности.