

Документ подписан квалифицированной электронной подписью
Сертификат: 03489EA30058B4708C45B74E4D79B70F27
Владелец: "АНО ВО "РОССИЙСКИЙ НОВЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"
Действителен: с 28.05.2026 по 28.08.2027

Автономная некоммерческая организация высшего образования

«Российский новый университет»

(АНО ВО «Российский новый университет»)

ПРИКАЗ

«15» 04 2026 г.

№ 397-0

Москва

Об утверждении типовых форм договоров найма
жилого помещения в студенческом общежитии
АНО ВО «Российский новый университет» с
01.08.2026 года

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 12 декабря 2012 г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», жилищным законодательством и в целях социальной поддержки студентов и аспирантов АНО ВО «Российский новый университет»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить типовую форму договора найма жилого помещения в студенческом общежитии АНО ВО «Российский новый университет» для заключения с совершеннолетним нанимателем с 01.08.2026 года (Приложение 1).
2. Утвердить типовую форму договора найма жилого помещения в студенческом общежитии АНО ВО «Российский новый университет» для заключения с нанимателем и проживающим с 01.08.2026 года (Приложение 2).
3. Считать утратившими силу приказ от 23.08.2022 года № 331-о «Об утверждении типовых форм договоров найма жилого помещения в студенческом общежитии АНО ВО «Российский новый университет».
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на проректора по молодежной политике и воспитательной работе Н.В.Буторову.

Ректор

В.А. Зернов

Согласовано:

Первый проректор

Е.В. Лобанова

Проректор по делам молодежи
и воспитательной работе

Н.В. Буторова

Гл. бухгалтер

Н. А. Вавилкина

Начальник юридической службы

Е.В. Боровая

Ст. инспектор общего отдела
Павлова Н.В.
Верно: _____

**Договор найма
жилого изолированного помещения в студенческом общежитии**

№ _____

г. Москва

«__» _____ 202_ г.

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Российский новый университет» (АНО ВО «РосНОУ») в лице _____,
действующего на основании доверенности от _____, именуемый в дальнейшем
«Наймодатель» с одной стороны, и гражданин(ка)

(фамилия, имя, отчество)

именуемый (ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

- 1.1. Наймодатель передает Нанимателю за плату во владение и пользование изолированное жилое помещение, находящееся в общежитии, принадлежащем Наймодателю на праве собственности, расположенное по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 55, корп. 5 комната № _____, для временного проживания в нем с _____ по _____.
- 1.2. Изолированное жилое помещение предоставляется Нанимателю для проживания в связи с _____

Категория/форма обучения _____

- 1.3. Характеристики предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- 2.1.1. Использовать жилое помещение в студенческом общежитии для проживания и места общего пользования для обеспечения условий жизнедеятельности.
- 2.1.2. Пользоваться общим имуществом студенческого общежития.
- 2.1.3. Получать информацию от Наймодателя по вопросам исполнения настоящего Договора.
- 2.1.4. Расторгнуть настоящий договор в любое время.
- 2.1.5. Приглашать посторонних лиц в общежитие с разрешения дежурного администратора: в будние дни с 16:00 до 21:30, в выходные дни с 12:00 до 21:30.
- 2.1.6. Сохранять права на изолированное жилое помещение при временном отсутствии.

2.2. Наниматель обязан:

- 2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению. Соблюдать правила пользования жилым помещением в общежитии, нормы ЖК РФ, Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии АНО ВО «РосНОУ», Положение о студенческом общежитии АНО ВО «РосНОУ» и условия настоящего Договора.
- 2.2.2. Обеспечить сохранность жилого помещения, а также мебели, оборудования и другого инвентаря, находящегося в жилом помещении.
- 2.2.3. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, его инженерных коммуникаций и оборудования, не производить самовольного переустройства или перепланировку изолированного жилого помещения.
- 2.2.4. Экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилом помещении и местах общего пользования, ежедневно производить уборку своего жилого помещения, мыть посуду после каждого приема пищи.
- 2.2.5. Своевременно вносить плату за жилое помещение и погашать задолженности (в случае ее наличия). Обязанность вносить плату за жилое помещение возникает с момента заключения настоящего Договора.

2.2.6. Переселяться по письменному требованию Наймодателя, вызванному его необходимостью, в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем.

2.2.7. Допускать в жилое помещение в любое время суток представителей Наймодателя в случае нарушения гражданами, находящимися в помещении прав и законных интересов соседей, правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии АНО ВО «РосНОУ».

2.2.8. Допускать в жилое помещение в любое время суток представителей Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.

2.2.9. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю.

2.2.10. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

2.3.11. Быть вежливым с работниками общежития, проживающими и посетителями.

2.2.12. Не выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22:00 до 07:00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих (закон г. Москвы от 12.07. 2002 № 42 «О соблюдении покоя граждан и тишины в ночное время в городе Москве»).

2.2.13. При освобождении жилого изолированного помещения сдать его Наймодателю в надлежащем состоянии, погасить задолженность по оплате жилого помещения и получить «Обходной лист» у дежурного администратора.

2.2.14. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

2.2.15. Ущерб, возникший в случае утраты и/или повреждения имущества студенческого общежития Нанимателем, должен быть возмещен Нанимателем в полном объеме, в день предъявления ему акта о нанесении ущерба, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. Нанимателю запрещается:

2.3.1. Появляться в общежитии в состоянии алкогольного и/или наркотического опьянения, а также приносить, хранить, употреблять и использовать спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, наркотические, психотропные, иные подобные препараты, холодное и огнестрельное оружие, взрывчатые и химические вещества, а также другие предметы, запрещенные в гражданском обороте (даже при наличии разрешения соответствующих органов).

2.3.2. Потребление табака в комнатах, других помещениях общежития, а также на территории, прилегающей к общежитию, в том числе курение табака (использование табачных изделий в целях вдыхания дыма, возникающего от их тления), сосание, жевание, нюханье табачных изделий, использование других табачных изделий и курительных принадлежностей, в том числе трубок, кальянов, электронных сигарет и других приспособлений (Федеральный закон от 23.02. 2013 №15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма, последствий потребления табака или потребления никотиносодержащей продукции»).

2.3.3. Использовать источники открытого огня в общежитии, а также пиротехнические изделия в общежитии и на прилегающей территории.

2.3.4. Оставлять мусор и предметы обихода в коридорах, на лестничных площадках общежития и иных не приспособленных для этого местах.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение.

3.1.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем ЖК РФ, Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии АНО ВО «РосНОУ», настоящего Договора.

3.1.3. Разрешать Нанимателю принимать посетителей по письменной заявке.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое изолированное помещение (из расчета не менее 6 кв. м. жилой площади на одного человека) в

состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям. Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи жилого изолированного помещения в общежитии.

3.2.2. Содержать здание и имущество студенческого общежития в надлежащем состоянии, своевременно производить текущий и капитальный ремонт жилого помещения.

3.2.3. Предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 кв. м. жилой площади на одного человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя.

3.2.4. Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее, чем за 30 дней до начала работ.

3.2.5. Принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем в эксплуатации в зимних условиях.

3.2.6. Обеспечить предоставление Нанимателю коммунальных услуг в качестве Исполнителя.

3.2.7. Соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

4. Стоимость услуг и порядок расчета

4.1. Размер платы за жилое помещение составляет () руб. в месяц и состоит из платы за пользование жилым помещением (плата за наем), которая составляет: () руб. в месяц, НДС не облагается на основании п. 10 ст. 149 НК РФ и платы за коммунальные услуги (электроснабжение, газоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение (канализацию), горячее водоснабжение и теплоснабжение (отопление), которая составляет () руб., в месяц.

4.2. Плата за коммунальные услуги является возмещением затрат Наймодателя, НДС не облагается на основании пп.1 п. 1 ст. 146, ст. 39 НК РФ.

4.3. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и плата за коммунальные услуги производится нанимателем одним из следующих способов по его выбору:

4.3.1. Ежемесячно не позднее 5 числа текущего месяца;

4.3.2. Ежеквартально не позднее 5 числа первого месяца оплачиваемого квартала;

4.3.3. За год не позднее 5 числа первого месяца оплачиваемого года.

4.4. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и плата за коммунальные услуги взимается за все время действия настоящего договора, в которое включается и период каникул либо иное отсутствие Нанимателя, в том числе связанное с его отъездом в связи с обучением в онлайн-формате.

4.5. Прием наличных денег от Нанимателя производится с применением контрольно-кассовой техники, Нанимателю выдается кассовый чек.

4.6. При оплате в безналичном порядке, как Нанимателем, так и иным лицом за Нанимателя, в платежном поручении в графе «Назначение платежа» должно быть обязательно указано:

фамилия, имя, отчество Нанимателя;

плата за жилое помещение;

период оплаты (месяц или квартал, за который производится оплата).

4.7. В случае нарушения сроков оплаты за пользование жилым помещением (платы за наем) начисляется пеня в размере 0,14 % от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа, начиная с 10 числа месяца, следующего за месяцем, за который производится оплата.

4.8. В случае досрочного выселения Нанимателя из общежития размер платы за жилое помещение рассчитывается посуточно из расчета () руб. в сутки, но не превышает размера платы за жилое помещение в месяц, указанного в п.4.1 настоящего договора.

4.9. Оказание Нанимателю дополнительных услуг согласно перечню, утвержденному локальным нормативным актом АНО ВО «РосНОУ» возможно на основании отдельного договора. Наименование, перечень, объем, стоимость и порядок оплаты конкретных дополнительных услуг, оказываемых Нанимателю, оформляется дополнительным соглашением к Договору.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

- 5.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
- 5.2. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон в установленном законодательством Российской Федерации порядке в любое время.
- 5.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случаях:
- 5.3.1. Невнесения Нанимателем платы за жилое помещение в течение двух месяцев после возникновения задолженности, сроки которой установлены настоящим Договором.
- 5.3.2. Разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем, утраты или повреждения имущества студенческого общежития Нанимателем.
- 5.3.3. Систематического нарушения (более двух раз) Нанимателем Правил внутреннего распорядка, а также прав и законных интересов соседей.
- 5.3.4. Появление в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения.
- 5.3.5. Использование Нанимателем жилого помещения не по назначению.
- 5.3.6. Договор расторгается на основании приказа ректора АНО ВО «РосНОУ».
- 5.4. Настоящий договор прекращается в связи:
- 5.4.1. С утратой (разрушением) жилого изолированного помещения.
- 5.4.2. Со смертью Нанимателя.
- 5.4.3. С окончанием обучения Нанимателя в АНО ВО «РосНОУ».
- 5.5. В случае, расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое изолированное помещение. В случае отказа освободить жилое изолированное помещение Наниматель подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

6. Иные условия

- 6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.
- 6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой у Нанимателя.

7. Адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель

АНО ВО «Российский новый университет»
Адрес: 105005, Москва, ул. Радио, д. 22
ИНН 7709469701 КПП 770901001
Р/С 40703810738090103968
ПАО «Сбербанк» г. Москва
К/С 30101810400000000225
БИК 044525225

Наниматель

Ф.И.О. (полностью) _____

Дата рождения _____

Паспорт _____ № _____

(кем и когда выдан)

Зарегистрирован по адресу: _____

СНИЛС: _____

Институт, курс _____

Контактный телефон: _____

Ф.И.О. и контактный телефон родителей
(законного представителя) _____

Наймодатель _____
(подпись)

Наниматель _____
(подпись)

(Ф.И.О. полностью)

(Фамилия, инициалы)

**Договор найма
жилого изолированного помещения в студенческом общежитии**

№ _____

г. Москва

«__» _____ 202__ г.

Автономная некоммерческая организация высшего образования "Российский новый университет" (АНО ВО «РосНОУ») в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем "Наймодатель" с одной стороны, гражданин (ка) _____, (фамилия, имя, отчество)

именуемый (-ая) в дальнейшем "Наниматель", и гражданин(ка), _____, (фамилия, имя, отчество обучающегося)

именуемый (-ая) в дальнейшем "Проживающий", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Наймодатель передает Нанимателю за плату во владение и пользование изолированное жилое помещение, находящееся в общежитии, принадлежащем Наймодателю на праве собственности, расположенное по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 55, корп. 5 комната № _____, для временного проживания в нем Проживающего с _____ по _____.

1.2. Изолированное жилое помещение предоставляется Проживающему для проживания в связи с _____
Категория/форма обучения _____

1.3. Характеристики предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

2. Права и обязанности Проживающего

2.1. Проживающий имеет право:

- 2.1.1. Использовать жилое помещение в студенческом общежитии для проживания и места общего пользования для обеспечения условий жизнедеятельности.
- 2.1.2. Пользоваться общим имуществом студенческого общежития.
- 2.1.3. Приглашать посторонних лиц в общежитие с разрешения дежурного администратора: в будние дни с 16:00 до 21:30, в выходные дни с 12:00 до 21:30.
- 2.1.4. Сохранять права на изолированное жилое помещение при временном отсутствии.

2.2 Проживающий обязан:

- 2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению. Соблюдать правила пользования жилым помещением в общежитии, нормы ЖК РФ, Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии АНО ВО «РосНОУ», Положение о студенческом общежитии АНО ВО «РосНОУ» и условия настоящего Договора.
- 2.2.2. Обеспечить сохранность жилого помещения, а также мебели, оборудования и другого инвентаря, находящегося в жилом помещении.
- 2.2.3. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, его инженерных коммуникаций и оборудования, не производить самовольного переустройства или перепланировку изолированного жилого помещения.
- 2.2.4. Экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилом помещении и местах общего пользования, ежедневно производить уборку своего жилого помещения, мыть посуду после каждого приема пищи.
- 2.2.5. Своевременно вносить плату за жилое помещение и погашать задолженности (в случае ее наличия). Обязанность вносить плату за жилое помещение возникает с момента заключения настоящего Договора.
- 2.2.6. Переселяться по письменному требованию Наймодателя, вызванному его необходимостью, в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем.
- 2.2.7. Допускать в жилое помещение в любое время суток представителей Наймодателя в случае нарушения гражданами, находящимися в помещении прав и законных интересов соседей, правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии АНО ВО «РосНОУ».
- 2.2.8. Допускать в жилое помещение в любое время суток представителей Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.
- 2.2.9. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования,

находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю.

2.2.10. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

2.3.11. Быть вежливым с работниками общежития, проживающими и посетителями.

2.2.12. Не выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22:00 до 07:00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих (закон г. Москвы от 12.07. 2002 № 42 «О соблюдении покоя граждан и тишины в ночное время в городе Москве»).

2.2.13. При освобождении жилого изолированного помещения сдать его Наймодателю в надлежащем состоянии, погасить задолженность по оплате жилого помещения и получить «Обходной лист» у дежурного администратора.

2.2.14. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Проживающий подлежит выселению в судебном порядке.

2.2.15. Ущерб, возникший в случае утраты и/или повреждения имущества студенческого общежития Проживающим, должен быть возмещен Проживающим в полном объеме, в день предъявления ему акта о нанесении ущерба, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. Проживающему запрещается:

2.3.1. Появляться в общежитии в состоянии алкогольного и/или наркотического опьянения, а также приносить, хранить, употреблять и использовать спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, наркотические, психотропные, иные подобные препараты, холодное и огнестрельное оружие, взрывчатые и химические вещества, а также другие предметы, запрещенные в гражданском обороте (даже при наличии разрешения соответствующих органов).

2.3.2. Потребление табака в комнатах, других помещениях общежития, а также на территории, прилегающей к общежитию, в том числе курение табака (использование табачных изделий в целях вдыхания дыма, возникающего от их тления), сосание, жевание, нюханье табачных изделий, использование других табачных изделий и курительных принадлежностей, в том числе трубок, кальянов, электронных сигарет и других приспособлений (Федеральный закон от 23.02. 2013 №15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма, последствий потребления табака или потребления никотиносодержащей продукции»).

2.3.3. Использовать источники открытого огня в общежитии, а также пиротехнические изделия в общежитии и на прилегающей территории.

2.3.4. Оставлять мусор и предметы обихода в коридорах, на лестничных площадках общежития и иных не приспособленных для этого местах.

3. Права и обязанности Нанимателя

3.1. Наниматель имеет право:

3.1.1. Получать информацию от Наймодателя по вопросам исполнения настоящего Договора.

3.1.2. Расторгнуть настоящий договор в любое время.

3.2. Наниматель обязан:

3.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением Проживающим Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии АНО ВО «РосНОУ».

3.2.2. Своевременно вносить плату за жилое помещение и погашать задолженности (в случае ее наличия). Обязанность вносить плату за жилое помещение возникает с момента заключения настоящего Договора.

3.2.3. Ущерб, возникший в случае утраты и/или повреждения имущества студенческого общежития Проживающим, должен быть возмещен Нанимателем в полном объеме, в день предъявления ему акта о нанесении ущерба, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2.4. При освобождении жилого изолированного помещения Проживающим сдать его Наймодателю в надлежащем состоянии, погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

4. Права и обязанности Наймодателя

4.1. Наймодатель имеет право:

4.1.1. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение.

4.1.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем ЖК РФ, Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии АНО ВО «РосНОУ», настоящего Договора.

4.1.3. Разрешать Нанимателю принимать посетителей по письменной заявке.

4.2. Наймодатель обязан:

4.2.1. Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое изолированное

помещение (из расчета не менее 6 кв. м. жилой площади на одного человека) в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям. Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи жилого изолированного помещения в общежитии.

4.2.2. Содержать здание и имущество студенческого общежития в надлежащем состоянии, своевременно производить текущий и капитальный ремонт жилого помещения.

4.2.3. Предоставить Проживающему на время проведения капитального ремонта или реконструкции (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Проживающего) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 кв. м. жилой площади на одного человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Проживающего в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя.

4.2.4. Информировать Нанимателя и Проживающего о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее, чем за 30 дней до начала работ.

4.2.5. Принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем в эксплуатации в зимних условиях.

4.2.6. Обеспечить предоставление Нанимателю/Проживающему коммунальных услуг в качестве Исполнителя.

4.2.7. Соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. Стоимость услуг и порядок расчета

5.1. Размер платы за жилое помещение составляет () руб. в месяц и состоит из платы за пользование жилым помещением (плата за наем), которая составляет () руб. в месяц, НДС не облагается на основании п. 10 ст. 149 НК РФ и платы за коммунальные услуги (электроснабжение, газоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение (канализацию), горячее водоснабжение и теплоснабжение (отопление), которая составляет () руб., в месяц.

5.2. Плата за коммунальные услуги является возмещением затрат Наймодателя, НДС не облагается на основании пп.1 п. 1 ст. 146, ст. 39 НК РФ.

5.3. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и плата за коммунальные услуги производится Нанимателем одним из следующих способов по его выбору:

5.3.1. Ежемесячно не позднее 5 числа текущего месяца;

5.3.2. Ежеквартально не позднее 5 числа первого месяца оплачиваемого квартала;

5.3.3. За год не позднее 5 числа первого месяца оплачиваемого года.

5.4. В случае оплаты за проживание средствами материнского (семейного) капитала, оплата производится единовременным платежом за период с _____ по _____ в сумме _____ с возможностью отсрочки оплаты до _____.

5.5. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и плата за коммунальные услуги взимается за все время действия настоящего договора, в которое включается и период каникул либо иное отсутствие Проживающего, в том числе связанное с его отъездом в связи с обучением в онлайн-формате.

5.6. Прием наличных денег от Нанимателя производится с применением контрольно-кассовой техники, Нанимателю выдается кассовый чек.

5.7. При оплате в безналичном порядке, как Нанимателем, так и иным лицом за Проживающего, в платежном поручении в графе «Назначение платежа» должно быть обязательно указано:

фамилия, имя, отчество Нанимателя;

плата за жилое помещение;

период оплаты (месяц или квартал, за который производится оплата).

5.8. В случае нарушения сроков оплаты за пользование жилым помещением (платы за наем) начисляется пеня в размере 0,14 % от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа, начиная с 10 числа месяца, следующего за месяцем, за который производится оплата.

5.9. В случае досрочного выселения Проживающего из общежития размер платы за жилое помещение рассчитывается посуточно из расчета () руб. в сутки, но не превышает размера платы за жилое помещение в месяц, указанного в п.5.1 настоящего договора.

5.10. Оказание Нанимателю дополнительных услуг согласно перечню, утвержденному локальным нормативным актом АНО ВО «РосНОУ» возможно на основании отдельного договора. Наименование, перечень, объем, стоимость и порядок оплаты конкретных дополнительных услуг, оказываемых Нанимателю, оформляется дополнительным соглашением к Договору.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

6.2. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон в установленном законодательством Российской Федерации порядке в любое время.

6.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случаях:

- 6.3.1. Невнесения Нанимателем платы за жилое помещение в течение двух месяцев после возникновения задолженности, сроки которой установлены настоящим Договором.
- 6.3.2. Разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем, утраты или повреждения имущества студенческого общежития Нанимателем.
- 6.3.3. Систематического нарушения (более двух раз) Нанимателем Правил внутреннего распорядка, а также прав и законных интересов соседей.
- 6.3.4. Появление в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения.
- 6.3.5. Использование Нанимателем жилого помещения не по назначению.
- 6.3.6. Договор расторгается на основании приказа ректора АНО ВО «РосНОУ».
- 6.4. Настоящий договор прекращается в связи:
- 6.4.1. С утратой (разрушением) жилого изолированного помещения.
- 6.4.2. Со смертью Нанимателя.
- 6.4.3. С окончанием обучения Нанимателя в АНО ВО «РосНОУ».
- 6.5 В случае, расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое изолированное помещение. В случае отказа освободить жилое изолированное помещение Наниматель подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

7. Иные условия

- 7.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.
- 7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой у Нанимателя.

8. Адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель	Наниматель
АНО ВО «Российский новый университет»	Ф.И.О. (полностью) _____
Адрес: 105005, Москва, ул. Радио, д. 22	Дата рождения _____
ИНН 7709469701 КПП 770901001	Паспорт _____ № _____
Р/С 40703810738090103968	_____
ПАО «Сбербанк» г. Москва	(кем и когда выдан)
К/С 30101810400000000225	Зарегистрирован по адресу: _____
БИК 044525225	_____
Наймодатель _____	СНИЛС: _____
(подпись)	Контактный телефон: _____
_____	Наниматель _____
(Ф.И.О. полностью)	(подпись)
	(Фамилия, инициалы)

Проживающий

(ФИО студента)

Контактный телефон _____

Дата рождения _____

Институт, курс _____

Паспорт _____ № _____

(кем и когда выдан)

СНИЛС _____

(адрес места жительства)

(Подпись) (Ф.И.О. полностью)