

I. Общие положения

1.1. Студенческое общежитие автономной некоммерческой организации высшего образования «Российский новый университет» (далее - Университет) предназначено для временного проживания и размещения:

на период обучения иногородних студентов, аспирантов, обучающихся по очной или очно-заочной формам обучения;

на период сдачи экзаменов студентами, обучающимися по заочной форме обучения;

абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

1.2. При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, руководство Университета вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

сотрудников; преподавателей, слушателей подготовительных отделений Университета, институтов и курсов повышения квалификации и других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного или очно-заочного обучения;

студентов, постоянно проживающих на территории данного муниципального образования или города федерального значения;

других категорий граждан.

1.3. Студенческое общежитие Университета в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, Примерным положением о студенческом общежитии Федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию.

1.4. Иностранцы граждане, принятые на обучение в университет, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.5. Студенческое общежитие АНО ВО «РосНОУ» располагается по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 55, корп. 5 и находится в составе Университета в качестве структурного подразделения, содержится за счет средств, выделяемых Университетом, платы за пользование студенческим общежитием.

1.6. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются помещения для бытового обслуживания и общественного питания, комната для самостоятельных занятий, спортивные зоны на этажах.

1.7. Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.8. Для организации общественного питания (столовые, буфеты), бытового и медицинского обслуживания, охраны в помещениях студенческого общежития администрацией Университета заключаются соответствующие договора аренды.

1.9. В дополнение к настоящему Положению разработаны и утверждены ректором Университета Правила внутреннего распорядка студенческого общежития.

1.10. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию Университета.

II. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящего Положения, Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии;

пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

переселяться в другое жилое помещение общежития на основании ордера на переселение, выданного Департаментом по делам молодежной политики и воспитательной работе;

на обеспечение мебелью, постельными принадлежностями и другим инвентарем в соответствии с Типовыми нормами оборудования общежитий;

приглашать посторонних лиц в общежитие при наличии у них документов, удостоверяющих личность, с разрешения дежурного администратора: в будние дни с 16.00 до 21.30, в выходные и праздничные дни с 12.00 до 21.30.

участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;

участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;

пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

выполнять условия заключенного с администрацией Университета договора найма жилого помещения;

выполнять утвержденные ректором АНО ВО «РосНОУ» Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии.

2.3. Проживающим в общежитии запрещается:

самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 23.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

курить в помещениях общежития;

незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

приглашать в качестве гостей студентов, выселенных из общежития по приказу за нарушение Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии Университета;

появляться в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, употреблять (распивать) спиртные напитки и наркотические вещества;

продавать, хранить и распространять алкогольные напитки, наркотические, психотропные вещества и/или их аналоги, оборот которых запрещен в соответствии с законодательством Российской Федерации;

устанавливать дополнительные замки на входную дверь комнаты или блока, переделывать замки или осуществлять их замену без разрешения администрации студенческого общежития;

- использовать в жилом помещении источники открытого огня;
- содержать в общежитии домашних животных;
- использовать в помещении общежития средства индивидуальной мобильности, к которым относятся роликовые коньки, самокаты, электросамокаты, скейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства передвижения;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением, и средства индивидуальной мобильности такие, как самокаты, электросамокаты, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и аналогичные электрические средства передвижения;
- заряжать аккумуляторы для электросамокатов и других мобильных средств передвижения в помещениях общежития;
- хранить и проносить оружие, его основные части, боеприпасы, взрывчатые вещества и взрывные устройства;
- хранить и проносить химически опасные вещества.

III. Обязанности администрации студенческого общежития

3.1. В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной работы.

3.2. Администрация обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;

- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

- укомплектовывать штат студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

3.3. Сотрудники общежития (зав. общежитием, комендант, зав. складом, дежурные по общежитию) подчиняются заместителю руководителя Департамента по делам молодежной политике и воспитательной работе и выполняют свои обязанности в соответствии с должностными инструкциями, Правилами внутреннего распорядка, техникой безопасности и правилами пожарной безопасности.

IV. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

4.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением.

4.2. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение предоставляется из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

4.3. Распределение мест в студенческом общежитии, а также порядок заселения в студенческое общежитие определяются Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии АНО ВО «РосНОУ».

5.4. Проживающие в студенческом общежитии и администрация Университета заключают договор найма жилого помещения в студенческом общежитии.

5.5. Вселение обучающихся осуществляется на основании ордера на заселение, документа об оплате за проживание и Договора найма жилого помещения.

5.6. При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по решению руководства общежития.

5.7. Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется администрацией Университета.

5.8. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в обязательном порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Оформление регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией Университета.

5.9. При отчислении из Университета (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в период не превышающий десяти дней с момента отчисления.

5.10. Решение о повторном вселении студентов, выселенных из общежития по приказу за нарушение Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии, выносится Департаментом по делам молодежной политики и воспитательной работе в индивидуальном порядке. Студент может обратиться с такой просьбой не ранее, чем через год после выхода приказа о выселении.

5.11. Выселение обучающихся из студенческого общежития осуществляется после оформления обходного листа, подписанного дежурным по общежитию.

5.12. Заселение студентов, выехавших из общежития без внесения оплаты за проживание в каникулярное время (июль и/или август), производится вновь только после окончания заселения первокурсников, но не ранее 01 ноября текущего года.

5.13. При выезде студента на стажировку (профессиональная, лингвистическая, др.) на основании приказа ректора АНО ВО «РосНОУ» за студентом сохраняется место в общежитии без оплаты за период стажировки.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

6.1. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся за все время проживания, включая период каникул, в сроки, установленные договором найма жилого помещения в студенческом общежитии.

6.2. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии может производиться наличными средствами и в безналичном порядке в соответствии с условиями договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

VI. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии

7.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с Положением о студенческом совете общежития, утвержденным ректором Университета.

7.2. Студенческий совет общежития координирует деятельность старост этажей, (комнат, блоков), организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

7.3. Со студенческим советом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

Администрация Университета принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студенческого совета общежития за успешную работу.

7.4. В каждом жилом помещении (комнате, блоке) студенческого общежития избирается староста. Староста жилого помещения (комнаты, блока) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке.

7.5. Староста жилого помещения (комнаты, блока) в своей работе руководствуется Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии, а также решениями студенческого совета и руководства общежития.

Согласовано:
Первый проректор



Е.В. Лобанова
«01» 09 2022г.

Проректор по молодежной политике
и воспитательной работе



Н.В. Буторова
«01» 09 2022г.

Председатель Студенческого
Совета общежития



Козлова А.В.
«01» 09 2022г.